

Biên Hòa, ngày 15 tháng 9 năm 2023

Số : 2111 /TB-THADS

V/v công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;  
Căn cứ Bản án số 61/2023/QĐST-DS ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đối với:

Bà Đặng Thị Luyến

Địa chỉ: AN9-LK1, KP7, P.Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đã kê biên tài sản đảm bảo thi hành án là:

Quyền sử dụng đất 152,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 438, tờ bản đồ số 54, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 3 có diện tích xây dựng 136,72m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 463,88m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU126526 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/01/2020 cho ông Hồ Văn Được, ngày 06/01/2022 chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Luyến

Toàn bộ các tài sản này đã được xác định giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá số 3136/CT-ĐNI ngày 24/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai là 15.391.700.000đ (Mười lăm tỷ ba trăm chín mươi một triệu bảy trăm ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo đến các tổ chức bán đấu giá đáp ứng các điều kiện qui định tại Phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên, thời gian nộp hồ sơ trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin. Hồ sơ nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá TS
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đăng lên trang thông tin điện tử của ngành);
- VKSND TP.Biên Hòa;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Chu Văn Long